

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Физкультурников, д. 16

г. Тамбов

«24» 09 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 536,7 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Кашенская Л.И., собственник кв. (помещения) № 3

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «24» 09 2017г. в 18:30

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Физкультурников 16

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 10 (240,5 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 50,4 %

Председатель собрания: Кашенская Л.И.

Секретарь собрания: Богданова И.Т.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Тамбовский сервис"
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кашенская Л.И. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Кашенскую Л.И., секретарем собрания собственника кв. № 2 Богданову И.Т.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Кашенскую Л.И., секретарем собрания собственника кв. № 2 Богданову И.Т.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кашенская Л.И. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ЮИС".

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЮИС» с 30 сентября 2017 г.

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Кашинская А.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Результурников г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» октября 2017 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по улице Результурников г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» октября 2017 года.

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. №3 Кашинская М.И. представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Раппель С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. По пятому вопросу выступил:** Собственник(и) Кашинская А.В., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Кашинская Л.И. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 10 собственника (240,5 м<sup>2</sup> - 50,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) \_\_\_\_\_ предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. \_\_\_\_\_
2. не избрал
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбова:

1. \_\_\_\_\_
2. не избрал
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

6.

7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

Председатель собрания

Жашкина Жанкетая А. И.

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Богданова И. Т.

подпись

Ф.И.О.